

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Освещение подъезда (смена светильников).	891,11
Установка напольных ковриков (2 подъезд).	2 316,66
Услуга по механизированной уборке территории от снега с применением трактора погрузчика. Услуга по вывозу снега с применением машины (самосвал). Размещение (утилизация) снега на полигоне.	103 556,00
Замена оборудования в узле учета.	6 082,51
Ремонт тротуара и отмостки.	3 684,10
Замена откосов на окнах.	9 239,97
Замена запорной арматуры; смена внутренних трубопроводов из ст.труб; (кв.82) - смена кранов; поверка приборов учета.	26 352,36
Замена труб канализации (кв.70). Замена доводчика (п.5). Смена оборудования в узле учета, установка термометров.	11 365,88
Замена светильников (1 подъезд). Замена доводчика (подъезд 3).	11 016,72
Замена запорной арматуры в местах общего пользования (кв.16). Косметический ремонт (1 подъезда).	89 622,74
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	264 128,05
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	110 505,72
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	209 562,26
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	591 088,34

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	подъезд 4, 5
Выравнивание обшивки дома	по периметру дома
Окраска входной группы в помещение электрощитовой	эл.щитовая - (отдельный вход)
Замена труб ХГВС ф 32-50	
Замена манометров ф 15	
Поверка приборов учета	
Установка светильников подвального освещения	подвал
Замена замка на входную дверь в помещение электрощитовой	эл.щитовая
Изменение схемы включения/выключения освещения	подъезд 1-5